

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HOÀNG MAI  
Số: 709/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các bên đương sự:**

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội II - Địa chỉ: 34 Tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Công ty cổ phần cá sạch Sông Đà  
Trụ sở: Số 5 ngách 31 ngõ 663 Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội; Địa chỉ hoạt động kinh doanh: Số 12 toà 4 Tầng B phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

3. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Phú Sơn và bà Ngô Thúy Hằng. HKTT: P613-CT3 khu đô thị Bắc Linh Đàm, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội; Chỗ ở: Kí ốt 18 CT4B khu đô thị Bắc Linh Đàm, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: Ông Nguyễn Phú Sơn và bà Ngô Thúy Hằng. HKTT: P613-CT3 khu đô thị Bắc Linh Đàm, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội; Chỗ ở: Kí ốt 18 CT4B khu đô thị Bắc Linh Đàm, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Nhà số 31 tập thể XN 492, toà 12, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 972762, số vào sổ cấp GCN: CH01758/4010/QĐUB do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai cấp ngày 25/6/2012 cho ông Nguyễn Phú Sơn và bà Ngô Thúy Hằng.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Theo Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 683/TB-THA ngày 10/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai có 02 hồ sơ đăng ký của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát và Công ty cổ phần

thẩm định giá và giám định Tiên Phong. Qua chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản, Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát có số điểm cao hơn Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai đã ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương**